

Warszawa, 27.03.2024 r.

Postępowanie nr: POLONUS/AA/05/2024

OGŁOSZENIE

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A., 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144 ogłasza postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego na usługę:

„Wymiana poziomu zimnej wody, pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji oraz pionów kanalizacji w budynku administracyjno - hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

I. Informacje dodatkowe

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) dostępna jest pod adresem: www.pkspolonus.pl, zakładka PRZETARGI oraz na platformie zakupowej eB2B.

II. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót remontowych dot. wymiany poziomu zimnej wody, pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji oraz pionów kanalizacji oraz wymiana rozdzielacza do ciepłej wody w budynku administracyjno – hotelowym zlokalizowanym na działce 39/1 przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem zamówienia określa Przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ.
3. Przedmiar robót pełni jedynie rolę pomocniczą do przygotowania oferty, w celu zobrazowania Wykonawcy wielkości i zakresu robót i nie stanowi podstawy wyliczenia ceny. Cena oferty musi wynikać z kalkulacji sporządzonej po uprzednim przeprowadzeniu wizji lokalnej, w oparciu o własną kalkulację dotyczącą zakresu robót uzupełniających i przygotowawczych i wszelkich pozostałych kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, a także w oparciu o uzyskane wszelkie niezbędne informacje, które są konieczne do właściwego przygotowania oferty.
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami projektu umowy, stanowiącej Załącznik nr 5 do SWZ.
5. Ogólne warunki i wymogi Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - 1) Wykonawca na własny koszt dokona wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia.
 - 2) Wykonawca wykonywał będzie roboty na czynnym obiekcie, w związku z tym muszą być one prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa w zakresie bhp i ppoż.

- 3) Wykonawca ~~Wykonawca~~ ^{Łączymy Polskę} wykonywał będzie roboty w czynnym obiekcie, w związku z czym zobowiązany jest prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu biur, pracy urzędników, hostelu w obiekcie. Związana z tym będzie odpowiednia organizacja prac tj.: w razie potrzeby wykonywanie prac uciążliwych (hałaśliwe, pyłące) poza godzinami pracy biur tj. po godz. 16:00 oraz w godzinach nocnych jak również w dni wolne od pracy.
- 4) W okresie prowadzenia prac remontowych Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia miejsca robót, a także uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowych terminów robót dot. wymiany pionów i poziomów wody w celu zapewnienia bezkolizyjnej pracy.
- 5) Prace remontowe w budynku będą mogły być prowadzone od poniedziałku do soboty.
- 6) Prace remontowe mogące spowodować wejście czujek ppoż. w stan alarmowania należy zgłaszać co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem do Działu Administracyjnego IV p. pok. 611, w celu zgłoszenia przez Administratora obiektu odłączenia obiektu od systemu alarmowania pożaru.
- 7) Prace remontowe powodujące hałas lub ograniczające działalność prowadzoną w obiekcie należy bezwzględnie uzgadniać z Zamawiającym, na co najmniej 2 dni przed ich rozpoczęciem.
- 8) Konieczne technologiczne wyłączenia każdej instalacji Wykonawca musi bezwzględnie uzgadniać z Zamawiającym, na co najmniej 3 dni przed ich rozpoczęciem.
- 9) Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem ludzkim dla prowadzenia robót.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenu robót w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych.
- 11) Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej i prowadzenia prac na obiekcie pod jej stałym nadzorem.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się, iż po zakończeniu prac osoba odpowiedzialna, o której mowa powyżej, złoży oświadczenie, z którego będzie wynikało, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami prawa oraz nadaje się do eksploatacji.
- 13) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników upoważnionych do pracy w siedzibie Zamawiającego oraz będzie go aktualizował.
- 14) Elementy robót nieujęte w kosztorysie ofertowym lub niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, warunków technicznych, sztuki budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysach ofertowych opracowanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w kosztorysie ofertowym.
8. Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać roboty z zachowaniem wszelkich wymogów i przepisów mających zastosowanie przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić dokumentację z prowadzonego remontu (protokoły, atesty, deklaracje, aprobaty).
10. Wykonawca odpowiada finansowo za wszelkie uszkodzenia związane z wykonywaniem zadania. W przypadku konieczności naruszenia istniejącej struktury budynku, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszego postępowania do przywrócenia stanu pierwotnego i ująć to w kosztach zadania.
11. Zamawiający nie dopuszcza do postępowania spółek w restrukturyzacji, upadłości i likwidacji.
12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
13. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
15. W interesie Wykonawcy pozostaje zdobycie wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty.

16. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 5300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

III. Termin wykonania zamówienia

- Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie do dnia 28 czerwca 2024 r.:
 - termin rozpoczęcia prac: **3 czerwca 2024 r.**,
 - termin zakończenia prac – **maksymalnie do dnia 28 czerwca 2024 r.**
- Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi minimum **36 miesięcy** od dnia odebrania robót i podpisania protokołu końcowego bez uwag.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają określone warunki oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, tj.:

- Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli istnieje ustawowy obowiązek posiadania takich uprawnień.
- Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w okresie nie krótszym niż 3 lata do daty złożenia oferty. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat należycie zrealizował co najmniej 3 zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi dowodami, że usługi te zostały wykonane należycie – załącznik Nr 6 do SWZ. Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 3 lata – w tym okresie, o wartości przekraczającej co najmniej dwukrotnie wartość całkowitą oferty brutto przewidzianą do realizacji przez Wykonawcę. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi dowodami, że usługi te zostały wykonane należycie – załącznik Nr 6 do SWZ.
- W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie wykonanych robót zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.
- Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość oferowanej kwoty brutto, ważną co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmujące powstanie katastrofy budowlanej wskutek zaniedbania Wykonawcy, a także odpowiedzialność za wszelkie inne szkody (zarówno osobowe jak i majątkowe), które Wykonawca może spowodować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy tak w trakcie jej wykonywania jak i ujawnione później), a w przypadku krótszego okresu ubezpieczenia zobowiąże się do jego przedłużenia i złoży do oferty stosowne oświadczenie.
- Udzielił minimum 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały.



V. Termin związania ofertą

Łączymy Polskę

1. Składający ofertę pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.
2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania złożoną ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

VI. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

Grażyna Mirzałek, tel. 512 873 531, e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl,
(od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00-do 15:00).

VII. Wadium

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy (najpóźniej do dnia zawarcia umowy) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5 % zaoferowanej ceny brutto.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie, IV p. w siedzibie Zamawiającego, **do dnia 22.04.2024 r. do godz. 12:00.**
2. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, Sala konferencyjna, IV piętro **w dniu 22.04.2024 r. o godz. 12:30.**

X. Kryterium oceny ofert: cena oferty – 100%

XI. Istotne postanowienia umowy zawiera Projekt umowy stanowiący załącznik nr 5 do SWZ.

XII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub przesunięcia terminu składania ofert.

XIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania określonych w SWZ. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie konkursu, w tym również po dokonaniu oceny ofert bez konieczności podawania przyczyny. W przypadku unieważnienia konkursu Wykonawcom w nim biorącym nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

DYREKTOR
FINANSOWO-ADMINISTRACYJNY
Malgorzata Ostrowska